

Wohnungsbeschreibung/Rücknahmeverhandlung

Zwischen

- Im Folgenden Vermieter genannt - und

- Im Folgenden Mieter genannt -

Die Wohnung/Haus in der _____

Die Vertragsparteien halten folgenden Zustand fest:

Zimmer:____ Küche:____ Kochnische:____ Bad/WC/Dusche:____ Gäste-WC:____

Diele/Flur:____ Balkon:____ Terrasse:____ Speisekammer:____ Abstellraum:____

Kellerraum:____ Dachbodenanteil:____ O _____

Die Wohnung/Haus ist ausgestattet mit

O Zentralheizung O Zentrale Wasserversorgung O Gasöfen:____ O Ölöfen:____
O Etagenheizung O Kachelofenmehrraumheizung

Anschluss an

O Gemeinschaftsantenne O Breitbandkabel O _____

O Toilettenbecken mit Sitz:____ O Spiegel:____ O Konsolen:____ O Seifenschalen:____
O Handtuchhalter:____ Papierrollenhalter:____ O _____

O Gasherd O Elektroherd O Kombiherd Fabrikat, Fabrikat Nr.: _____

Zur Wohnung gehören:

Schlüssel für

O Haustüre:____ O Wohnungstüren:____ O Zimmertüren:____ O Briefkasten:____

O Garage:____ O Keller:____ O _____

	Zählerstand	Zählernummer	Ablesedatum
Strom (kW):	_____	_____	_____
Strom (kW):	_____	_____	_____
Warmwasser (m ³):	_____	_____	_____
Warmwasser (m ³):	_____	_____	_____

bitte weiter auf Seite

Wasser (m³): _____

Wasser (m³): _____

Gas (m³): _____

Öl (l): _____

Wärmeverbrauchsähler:

Nr.: _____ Stand: _____ Nr.: _____ Stand: _____

Nr.: _____ Stand: _____ Nr.: _____ Stand: _____

Nr.: _____ Stand: _____ Nr.: _____ Stand: _____

Folgende Mängel wurden festgestellt:

Zum dekorativen Zustand der Wohnung ist festzuhalten:

ist in Ordnung

ist folgendes zu beanstanden:

Die Begutachtung von Parkett, Laminat, Teppichboden und sonstigen Fußbodenbelägen ergab:

ist in Ordnung

ist folgendes zu beanstanden:

Zum Zustand der Fenster und Türen ist festzuhalten:

ist in Ordnung

ist folgendes zu beanstanden:

Der Vormieter verpflichtet sich folgende Arbeiten bis zum _____ auszuführen:

Die Richtigkeit der vorstehenden Wohnungsbeschreibung und Übergabeverhandlung erkennen wir an.

(Ort und Datum)

(Vermieter)

(Mieter)

(neue Anschrift des Mieters)